

Số: ~~888~~ /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 17 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 2294
ĐẾN Ngày: 17/8/2020

Chuyển:
Số và ký hiệu HS: 17/11/2016

Căn cứ Luật dân sự năm 2015 và Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 209/HĐ-DVĐG ngày 10/8/2020 với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của ông Nguyễn Văn Bé (đã mất) và bà Hồ Kim Hoàng, hiện cư ngụ tại: hiện cư ngụ tại: số 101/3B, ấp Mỹ An B, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất

- Diện tích: 284,3m² (trong đó có 160m² đất ONT và 124,3m² đất CLN). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số HMTA/03180 do UBND thị xã Bến Tre (nay là thành phố Bến Tre) cấp ngày 05/12/2007 cho ông Nguyễn Văn Bé (đã mất), hiện bà Hồ Kim Hoàng đang quản lý.

- Thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 13.

2. Công trình xây dựng:

2.1. Nhà chính:

- Năm xây dựng: 2007
- Diện tích xây dựng và sử dụng: 125,6m² (diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu là 64,13m²). Theo giấy chứng nhận sở hữu nhà số 409/QĐ-UBND-GCN ngày 10/11/2008 do ông Nguyễn Văn Bé và bà Hồ Kim Hoàng đứng tên.

- Kết cấu: nhà 1 tầng, móng cột, dầm BTCT, nền lát gạch ceramic, tường gạch bao che dày 10cm có tô trát và sơn nước, phía trong ốp gạch cao 1,5m, trần thạch cao; kết cấu đỡ mái bằng thép hộp; mái tole sóng vuông, cửa đi và cửa sổ bằng nhôm, thiết bị điện, nước hoàn thiện.

- Hiện trạng: Móng còn tương đối ổn định, cột khung bị nứt nhiều chỗ, nền bị trầy xước, sụp lún vài chỗ; tường bị nứt, thấm ố nhiều, nước sơn bong tróc nhiều; trần thạch cao bị thấm nước nhiều chỗ, cửa đi và cửa sổ đã cũ, các cửa sổ không còn cánh, hệ thống điện nước đã cũ và xuống cấp. Hiện tại để trống không sử dụng.

2.2. Nhà phụ

- Diện tích xây dựng và sử dụng: khoảng 30m²
- Năm xây dựng: không rõ.
- Kết cấu: Xây dựng liền kề với nhà chính, không móng, không vách, cột và hệ đỡ mái bằng gỗ tạp, mái tole sóng tròn.

- Hiện trạng: Cột và hệ đỡ mái đã cũ và xuống cấp nhiều, tole bị rỉ sét nhiều, hiện tại không còn sử dụng được.

2.3. Sân:



- Diện tích: 49,7m²
- Năm xây dựng: 2007
- Kết cấu: Nền bê tông không cốt thép có trát vữa cán phẳng tạo dốc.
- Hiện trạng: Nền bê tông bị nứt nhiều chỗ và đang xuống cấp, lớp vữa trát phía trên bị bong tróc một số chỗ.

2.4. Hàng rào:

- Diện tích: 18m² (cao 1,8m, rộng 10m)
- Kết cấu: Móng, trụ đà bê tông cốt thép, tường xây lững xây gạch cao 0,6m, dày 10cm có tô trát, phía trên lắp khung lưới B40 cao 1,2m
- Hiện trạng: Móng còn tương đối, các trụ bị nứt nhiều chỗ, tường nứt và có hiện tượng thấm nước nhiều chỗ, lưới B40 bị rỉ sét nhiều..

2.5. Lò nấu bằng gạch + nồi inox + ống khói:

- Năm xây dựng: 2012
- Kết cấu: vách lò xây gạch thẻ không tô trát cao 1,8m, thân lò gắn liền một nồi inox đường kính 1,76m, cao 0,53m, dày 3mm và 01 ống khói inox đường kính 0,3m, cao 6m, dày 0,2mm
- Hiện trạng: Vách lò bị nứt và xuống cấp nhiều, nồi và ống khói inox đã cũ, bị móp méo..

2.6. Thùng inox:

- Năm mua sắm và sử dụng: 2012.
- Kích thước (d x r x c): 2,17m x 1,25m x 0,61m = 1,65m³ dày 0,2mm
- Kết cấu: Khung sườn và vách thùng bằng inox được liên kết với nhau bằng liên kết hàn
- Hiện trạng: Thân thùng đã cũ, bị móp méo nhiều chỗ.
- Tài sản (1+2) tọa lạc tại: Xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của ông Nguyễn Văn Bé (đã mất) và bà Hồ Kim Hoàng, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): 1.219.215.000đ** (Một tỷ, hai trăm mười chín triệu, hai trăm mười lăm ngàn đồng).

* **Lưu ý:** Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu

* Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ/01 hồ sơ** (nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản).

* Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: **240.000.000đ/01 hồ sơ** (nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi).

- Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 18/8/2020 đến 17 giờ ngày 07/9/2020 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 18/8/2020 đến 17 giờ ngày 07/9/2020 (trong giờ làm việc);**

- Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: từ **07 giờ đến 17 giờ ngày 07, 08, 09/9/2020 (trong giờ làm việc);**

- Tổ chức đấu giá vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 10/9/2020** (Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

* **Lưu ý:** Khách hàng tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, đăng ký mua tài sản và tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 0275-3823667 và trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS thành phố Bến Tre;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bến Tre;
- UBND xã Mỹ Thạnh An (để niêm yết);
- Ông Nguyễn Văn Bé và bà Hồ Kim Hoàng;
(Chi cục THADS thành phố Bến Tre chuyên);
- Lưu: HS 209/2020, Niêm yết tại TTĐG, L1.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Bích Thủy



Số: 87/QC-ĐG

Bến Tre, ngày 17 tháng 8 năm 2020

QUY CHẾ

Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của ông Nguyễn Văn Bé và bà Hồ Kim Hoàng

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 và Luật số 64/2014 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Luật dân sự năm 2015 và Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016 của Bộ Tư pháp, Tòa án nhân dân tối cao, Viện kiểm sát nhân dân tối cao quy định một số vấn đề về thủ tục thi hành án dân sự và phối hợp liên ngành trong thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 209/HĐ-DVĐG, ngày 10 tháng 8 năm 2020 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre,

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của ông Nguyễn Văn Bé (đã mất) và bà Hồ Kim Hoàng, cụ thể như sau:

I. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

1. Bảo đảm việc đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liên tục, trung thực, bình đẳng; bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

2. Tài sản được Thông báo 02 lần trên sóng Truyền hình tỉnh Bến Tre vào ngày 17/8/2020 và ngày 20/8/2020; trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: thads.moj.gov.vn/bentre, niêm yết tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre; tại UBND xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, chính xác các thông tin cần thiết có liên quan đến tài sản đấu giá. Cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất

- Diện tích: 284,3m² (trong đó có 160m² đất ONT và 124,3m² đất CLN). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số HMTA/03180 do UBND thị xã Bến Tre



(nay là thành phố Bến Tre) cấp ngày 05/12/2007 cho ông Nguyễn Văn Bé (đã mất), hiện bà Hồ Kim Hoàng đang quản lý.

- Thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 13.

2. Công trình xây dựng:

2.1. Nhà chính:

- Năm xây dựng: 2007

- Diện tích xây dựng và sử dụng: 125,6m² (diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu là 64,13m²). Theo giấy chứng nhận sở hữu nhà số 409/QĐ-UBND-GCN ngày 10/11/2008 do ông Nguyễn Văn Bé và bà Hồ Kim Hoàng đứng tên.

- Kết cấu: nhà 1 tầng, móng cột, dầm BTCT, nền lát gạch ceramic, tường gạch bao che dày 10cm có tô trát và sơn nước, phía trong ốp gạch cao 1,5m, trần thạch cao; kết cấu đỡ mái bằng thép hộp; mái tole sóng vuông, cửa đi và cửa sổ bằng nhôm, thiết bị điện, nước hoàn thiện.

- Hiện trạng: Móng còn tương đối ổn định, cột khung bị nứt nhiều chỗ, nền bị trầy xước, sụp lún vài chỗ; tường bị nứt, thấm ố nhiều, nước sơn bong tróc nhiều; trần thạch cao bị thấm nước nhiều chỗ, cửa đi và cửa sổ đã cũ, các cửa sổ không còn cánh, hệ thống điện nước đã cũ và xuống cấp. Hiện tại để trống không sử dụng.

2.2. Nhà phụ

- Diện tích xây dựng và sử dụng: khoảng 30m²

- Năm xây dựng: không rõ.

- Kết cấu: Xây dựng liền kề với nhà chính, không móng, không vách, cột và hệ đỡ mái bằng gỗ tạp, mái tole sóng tròn.

- Hiện trạng: Cột và hệ đỡ mái đã cũ và xuống cấp nhiều, tole bị rỉ sét nhiều, hiện tại không còn sử dụng được.

2.3. Sân:

- Diện tích: 49,7m²

- Năm xây dựng: 2007

- Kết cấu: Nền bê tông không cốt thép có trát vữa cán phẳng tạo dốc.

- Hiện trạng: Nền bê tông bị nứt nhiều chỗ và đang xuống cấp, lớp vữa trát phía trên bị bong tróc một số chỗ.

2.4. Hàng rào:

- Diện tích: 18m² (cao 1,8m, rộng 10m)

- Kết cấu: Móng, trụ đá bê tông cốt thép, tường xây lững xây gạch cao 0,6m, dày 10cm có tô trát, phía trên lắp khung lưới B40 cao 1,2m

- Hiện trạng: Móng còn tương đối, các trụ bị nứt nhiều chỗ, tường nứt và có hiện tượng thấm nước nhiều chỗ, lưới B40 bị rỉ sét nhiều..

2.5. Lò nấu bằng gạch + nồi inox + ống khói:

- Năm xây dựng: 2012

- Kết cấu: vách lò xây gạch thẻ không tô trát cao 1,8m, thân lò gắn liền một nôi inox đường kính 1,76m, cao 0,53m, dày 3mm và 01 ống khói inox đường kính 0,3m, cao 6m, dày 0,2mm

- Hiện trạng: Vách lò bị nứt và xuống cấp nhiều, nôi và ống khói inox đã cũ, bị móp méo..

2.6. Thùng inox:

- Năm mua sắm và sử dụng: 2012.

- Kích thước (d x r x c): 2,17m x 1,25m x 0,61m = 1,65m³ dày 0,2mm

- Kết cấu: Khung sườn và vách thùng bằng inox được liên kết với nhau bằng liên kết hàn

- Hiện trạng: Thân thùng đã cũ, bị móp méo nhiều chỗ.

- Tài sản (1+2) tọa lạc tại: Xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của ông Nguyễn Văn Bé (đã mất) và bà Hồ Kim Hoàng, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): 1.219.215.000đ** (Một tỷ, hai trăm mười chín triệu, hai trăm mười lăm ngàn đồng).

* **Lưu ý:** Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuê thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

- Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 18/8/2020 đến 17 giờ ngày 07/9/2020 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 18/8/2020 đến 17 giờ ngày 07/9/2020 (trong giờ làm việc)**;

- Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: từ **07 giờ đến 17 giờ ngày 07, 08, 09/9/2020 (trong giờ làm việc)**;

- Tổ chức đấu giá vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 10/9/2020** (Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

* **Lưu ý:** Khách hàng tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký mua tài sản và tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

3. Hướng dẫn cho khách hàng hoàn thành hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản đúng quy định và cung cấp đầy đủ các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho khách hàng mua trúng đấu giá tài sản.

4. Tổng hợp danh sách khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản và điều hành cuộc đấu giá tài sản theo đúng quy định, có quyền tạm ngưng cuộc đấu giá để nhắc nhở hoặc xử lý vi phạm đối với người tham gia đấu giá.

5. Lập biên bản diễn biến cụ thể cuộc đấu giá tài sản và phối hợp bàn giao tài sản cho người mua trúng tài sản đấu giá.

II. Đối với người có tài sản đấu giá

1. Tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá tài sản được xem tài sản đấu giá theo đúng thời gian quy định và chịu trách nhiệm về hiện trạng của tài sản đấu giá đúng như Hợp đồng đấu giá đã được ký kết.

2. Bảo đảm tính hợp pháp đối với các loại giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

3. Tham dự, chứng kiến việc tổ chức đấu giá tài sản.

4. Phối hợp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và các ngành có liên quan bàn giao tài sản cho khách hàng mua trúng đấu giá quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà theo đúng thời gian quy định trong hợp đồng đấu giá tài sản.

III. Đối với người đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

* **Lưu ý:** Quy chế này thay thư mời

1. Nộp bản photo giấy CMND;

2. Phải nộp lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

3. Phải nộp khoản tiền đặt trước là **240.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4. Ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá, khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì số tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, số tiền còn lại trong vòng 30 ngày kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá người trúng đấu giá phải nộp tiếp vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, nếu không nộp đúng hạn thì Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre sẽ thông báo khách hàng từ chối không nhận tài sản mua trúng đấu giá và số tiền đặt cọc sẽ được xử lý theo quy định Luật Dân sự.

5. Người tham gia đấu giá vi phạm những nội dung dưới đây thì không được nhận lại tiền đặt trước, cụ thể:

- Trong trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã nộp khoản tiền đặt trước, nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá, không có giấy ủy quyền hợp

pháp cho người khác tham gia đấu giá thay mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Ngay khi điểm danh để xác định người tham gia đấu giá phát hiện người tham gia đấu giá cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá. Tổ chức móc nối, thông đồng đim giá tài sản; cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá; có hành vi đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Tại cuộc đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá không trả giá hoặc trả giá cao nhất mà rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố người mua được tài sản thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người không trả giá hoặc rút lại giá đã trả sẽ bị truất quyền tham gia trả giá tiếp;

- Trong trường hợp đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá tài sản đã công bố người mua được tài sản đấu giá mà người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, trường hợp người trả giá liền kề không chấp nhận mua thì cuộc đấu giá coi như không thành;

- Sau khi đấu giá thành mà người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá, không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

6. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 1.000.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc thì đấu giá viên tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

7. Người đến tham gia đấu giá phải ăn mặc lịch sự, không hút thuốc, không sử dụng điện thoại di động trong phòng đấu giá, không trao đổi với người cùng tham gia đấu giá, không tự ý ra khỏi Hội trường đấu giá khi cuộc đấu giá chưa kết thúc, trường hợp cần thiết ra ngoài thì phải được sự đồng ý của người điều hành cuộc đấu giá.

8. Người trúng đấu giá tài sản sẽ trực tiếp ký Hợp đồng mua bán tài sản với Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.



9. Khách hàng phải xem tài sản và nghiên cứu kỹ bước giá trong Quy chế này để quyết định đăng ký mua tài sản, không được khiếu nại trong và sau cuộc đấu giá.

10. Khách hàng quyết định đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên thì không được rút lại hồ sơ đã đăng ký nếu không có thay đổi về giá khởi điểm, về số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

Trên đây là Quy chế cuộc đấu giá tài sản quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của ông Nguyễn Văn Bé và bà Hồ Kim Hoàng; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre và khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cùng thực hiện./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăngwebsite);
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;
- Niêm yết tại Trung tâm DVĐG;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: HS 209/2020.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Bích Thủy